

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde)

08-09-2021 15:15 - 18:00

Nordborgvej 6, 6430 Nordborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	6
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	6
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	7
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	7
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	8
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	8
Punkt 5.3: BL - informerer	8
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer	8
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	8
Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer	8

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt 8

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt 9

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark 9

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 23. juni 2021.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referat godkendt og underskrevet.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering v/ Helle Kjær Christensen
5. Kontaktudvalget
Afholdt møde onsdag den 25. august, vært NAB
Næste møde:
Tirsdag den 9. november - vært DANBO

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Det nye system fungerer slet, slet ikke. Mange fejl. Bl.a. bliver alle ansøgere slettet ved tildeling og skal manuelt lægges ind på ny. Det mangelfulde system har medført en enorm arbejdsbyrde. To vikarer er ansat i Salus i foreløbig 3 måneder dels på grund af arbejdsbyrden og dels på grund af sygemelding.

Danbo kan p.t. ikke tildele lejligheder. Stor frustration hos os alle.

Helle gav kort status fra de andre boligforeninger, meget blandet. Nogle bygger nyt, nogle har tomme lejemål, nogle renoverer, nogle har og gør både/og. En enkelt har haft problemer med legionærsyge.

2. Intet nyt.

3. Intet nyt.

4. Der er indkaldt valgdebat på Folkehjem den 30. oktober kl. 13-16, Alle der kan, opfordres til at deltage.

5. Der har været afholdt møde på NAB.
Gennemgang af deres afdelinger og renoveringsplaner.
Det fungerer supergodt med, at kollegiernes kontor har overtaget udlejning af alle ungdomsboliger i Sønderborg.
Direktøren for kollegiernes kontor er meget obs på, at det er hele kommunen der bliver promoveret.

Næste møde er på Danbo den 9. november.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Afd. 18 - da udstillingshesten er rådden og til fare for sammenstyrtning, vil afdelingsbestyrelsen gerne have den fjernet – kunstneren er død (MAH).
2. Situationen på kontoret i Nordborg.
3. Varmecentralen i Havnbjerg.
4. Afdeling 36 skal skifte fra gas til fjernvarme.
Den 21.april 2021 godkendte bestyrelsen brug af trækningsret.
Sagen er genberegnet, idet der er brug for et lån til finansiering af fjernvarmen.
Lånet medfører en huslejestigning på 2,3% som er godkendt på afdelingsmøde den 17.juni 2021, og Sydbank har givet tilbud på 10-årigt lån.
Låneoptag på 180.847 kr. til godkendelse.

Afd. 36 Fjernvarme:	
Anskaffelse	737.041,00
Henlæggelser	-194.500,00
Trækningsret	-361.694,00
Lån Sydbank	180.847,00

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Skulpturen i afd. 18 er pilrådden og farlig for børn at klatre rundt på.
Alle enige om, at den skal fjernes før der sker ulykker.
2. Et datasystem der ikke virker. Som tidligere nævnt, betyder det store driftsforstyrrelser i udlejning.
Ingen offentliggørelse af dagsordner og referater fra afdelingsbestyrelser, hvilket vi er pligtige til.
Ja, frustrationen er total både hos bestyrelse og medarbejdere.

Vi fik skriftligt fremsendt den mulighed at Ulla for en periode vender tilbage til Danbo. Helt fin, men det er jo en kortsigtet løsning.
Ja, vi har virkelig fået armen – nej dem begge - vredet om.
3. Havnbjerg sælges, Nordborg og Langesø rives ned. I Nordborg bliver skorstenen dog stående, da det er TDC der ejer den.
4. Låneoptag godkendt.

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Link: Der kommer nyt link.
Foreløbig balance indeværende år pr. 31.07.2021 (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Der står stadig, at der kommer et nyt link, men ingenting sker.

Vi har ikke en jordisk chance for at følge med.

Den historiske balance er taget til efterretning.

Saldobalance Periode: 01-01-2021 - 31-07-2021 - Initial: ej - Udskevet: 18-08-2021 11:49:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Primo	Bevægelse	ÅTD saldo	Sidste år
52	0	500020	RESULTATOPGØRELSE				
52	0	500030	ORDINÆRE UDGIFTER				
52	0	501000	BESTYRELSESVEDELAG MV.	0,00	7.500,00	7.500,00	10.500,00
52	0	501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	0,00	7.500,00	7.500,00	10.500,00
52	0	501100	Bestyrelsesvederlag i alt				
52	0	502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.	0,00	573,20	573,20	9.234,38
52	0	502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	0,00	0,00	0,00	150,00
52	0	502220	Div. Repræsentation og gaver mv bestyrelse	0,00	200,00	200,00	3.940,00
52	0	502320	Kontingenter og telefon mv. best.	0,00	1.428,00	1.428,00	0,00
52	0	502420	Andre best. Udgifter	0,00	2.201,20	2.201,20	13.324,38
52	0	502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT				
52	0	511000	PERSONALEUDGIFTER	0,00	1.018.601,35	1.018.601,35	1.853.075,27
52	0	511010	1. Lønninger, adm. personale	0,00	-39.225,00	-39.225,00	-214.412,50
52	0	511011	1.1. Lønninger, inspektører	0,00	-20.029,31	-20.029,31	0,00
52	0	511012	1.2. Lønninger, andre	0,00	12.222,32	12.222,32	25.397,90
52	0	511013	Kørsel personale	0,00	137.105,40	137.105,40	210.490,27
52	0	511020	2. Pension/pensionsbidrag	0,00	50.587,77	50.587,77	57.006,55
52	0	511030	3. Andre udgifter til social sikring	0,00	4.354,82	4.354,82	6.942,40
52	0	511031	3.1 ATP-bidrag	0,00	-2.700,00	-2.700,00	0,00
52	0	511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	0,00	1.163.617,35	1.163.617,35	1.938.499,89
52	0	511110	Personaleudgifter i alt				
52	0	511140	SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511600	Ledelsesudgifter i alt	0,00	1.160.917,35	1.160.917,35	1.938.499,89
52	0	511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER				
52	0	512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT	0,00	37.916,68	37.916,68	0,00
52	0	512020	Administrationsbidrag til Salus	0,00	472.501,00	472.501,00	444.062,50
52	0	512120	Forretningsførelse i øvrigt	0,00	510.417,68	510.417,68	444.062,50
52	0	512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT				
52	0	513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT	0,00	8.305,33	8.305,33	3.877,56
52	0	513020	Kontorartikler og tryksager	0,00	15.062,89	15.062,89	50.683,97
52	0	513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	0,00	18.867,40	18.867,40	23.330,50
52	0	513022	EDB udgifter	0,00	25.639,95	25.639,95	18.791,30
52	0	513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	0,00	800,00	800,00	800,00
52	0	513121	Annoncer og reklame	0,00	6.000,00	6.000,00	1.500,00
52	0	513220	Juridisk Assistance	0,00	0,00	0,00	2.157,45
52	0	513320	Kursus og møder pers.	0,00	17.672,68	17.672,68	7.799,82
52	0	513321	Øvrige personale udgifter	0,00	22.238,00	22.238,00	15.697,25
52	0	513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	54.291,59	54.291,59	62.014,34
52	0	513421	Diverse gebyrer og afrundinger	0,00	103.694,97	103.694,97	101.989,09
52	0	513422	Kontorhold i øvrigt	0,00	272.572,81	272.572,81	288.641,28
52	0	513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT				
52	0	514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFKRIVNINGER	0,00	6.894,24	6.894,24	6.894,24
52	0	514030	3. Ejendomsskatter	0,00	12.134,54	12.134,54	13.084,39
52	0	514040	4. El	0,00	57.789,91	57.789,91	43.510,28
52	0	514050	5. Vand, varme	0,00	11.814,11	11.814,11	10.758,78
52	0	514060	6. Forsikringer	0,00	97.377,48	97.377,48	180.812,73
52	0	514070	7. Renovation, vedl.hold. reng. m.v.	0,00	-5.850,00	-5.850,00	-1.000,00
52	0	514110	Evt. udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	180.160,28	180.160,28	254.060,42
52	0	514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER				
52	0	515000	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	515050	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT				

Saldobalance Periode: 01-01-2021 - 31-07-2021 - Initial: ej - Udskevet: 18-08-2021 11:49:18

52	0	516000	SÆRLIGE AKTIVITETER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	0,00	0,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	0,00
52	0	521000	Revision	0,00	2.303.769,32	2.303.769,32	2.303.769,32	3.119.088,47	0,00
52	0	530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	531000	TILSKUD TIL AFDELINGER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	531500	TILSKUD TIL AFDELINGER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532000	RENTEUDGIFTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532410	3. Renter bankgæld	0,00	18.809,94	18.809,94	18.809,94	12.165,17	0,00
52	0	532510	4. Renter kreditorer	0,00	0,00	0,00	0,00	511,27	0,00
52	0	532900	RENTEUDGIFTER I ALT	0,00	18.809,94	18.809,94	18.809,94	12.676,44	0,00
52	0	533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.	0,00	1.656.710,53	1.656.710,53	1.656.710,53	2.040.715,28	0,00
52	0	533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	1.188.183,61	1.188.183,61	1.188.183,61	1.179.130,38	0,00
52	0	533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	0,00	2.844.894,14	2.844.894,14	2.844.894,14	3.219.845,66	0,00
52	0	533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	0,00	2.863.704,08	2.863.704,08	2.863.704,08	3.232.522,10	0,00
52	0	540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	550000	UDGIFTER I ALT	0,00	5.167.473,40	5.167.473,40	5.167.473,40	6.351.610,57	0,00
52	0	551000	OVERSKUDSFORDELING	0,00	5.167.473,40	5.167.473,40	5.167.473,40	6.351.610,57	0,00
52	0	560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	0,00	5.167.473,40	5.167.473,40	5.167.473,40	6.351.610,57	0,00
52	0	600010	ORDINÆRE INDTÆGTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	601000	ADMINISTRATIONSBIIDRAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	0,00	-1.968.600,00	-1.968.600,00	-1.968.600,00	-2.423.484,00	0,00
52	0	601500	1.5 Tillægsydelser	0,00	-99.110,00	-99.110,00	-99.110,00	-121.844,00	0,00
52	0	601900	ADMINISTRATIONSBIIDRAG I ALT	0,00	-2.067.710,00	-2.067.710,00	-2.067.710,00	-2.545.328,00	0,00
52	0	602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	602030	3. Restancegebyr (pakravsgebyr)	0,00	-18.360,00	-18.360,00	-18.360,00	-14.858,00	0,00
52	0	602040	4. Ventelistegebyr	0,00	-45.400,00	-45.400,00	-45.400,00	-49.942,50	0,00
52	0	602220	22. Udlæningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	-1.500,00	-1.500,00	-1.500,00	-3.000,00	0,00
52	0	602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	-65.260,00	-65.260,00	-65.260,00	-67.800,50	0,00
52	0	603000	RENTEINDTÆGTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	0,00	-71.291,80	-71.291,80	-71.291,80	-82.548,40	0,00
52	0	603160	7. Renteindtægter i øvrigt	0,00	-23.244,79	-23.244,79	-23.244,79	-128.193,02	0,00
52	0	603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	0,00	-94.536,59	-94.536,59	-94.536,59	-210.741,42	0,00
52	0	604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	-1.656.710,53	-1.656.710,53	-1.656.710,53	-2.040.715,28	0,00
52	0	604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	0,00	-1.188.183,61	-1.188.183,61	-1.188.183,61	-1.179.130,38	0,00
52	0	604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	0,00	-2.844.894,14	-2.844.894,14	-2.844.894,14	-3.219.845,66	0,00
52	0	605050	HONORAR NYBYGGERI I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	606050	HONORAR FORBEDRINGSARBEJDER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	620000	INDTÆGTER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	0,00	-5.072.400,73	-5.072.400,73	-5.072.400,73	-6.043.715,58	0,00
52	0	700000	BALANCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	700900	AKTIVER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	700910	ANLÆGSAKTIVER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	700920	MATERIELLE AKTIVER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	701010	ADMINISTRATIONSBYGNING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	701110	Adm.bygning anskaffelssum primo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	4.580.585,52	4.431.085,52	0,00
52	0	701190	Samlet anskaffelssum ultimo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	4.580.585,52	4.431.085,52	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2021 - 31-07-2021 - Initial: ej - Udskevet: 18-08-2021 11:49:18

52	0	701290	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	-3.931.085,52	
52	0	701390	Af- og nedskrivinger ultimo	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	-3.931.085,52	
52	0	701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	0,00	649.500,00	500.000,00	
52	0	702000	INVENTAR					
52	0	702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	0,00	604.919,36	604.919,36	
52	0	702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	0,00	604.919,36	604.919,36	
52	0	702290	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	0,00	-604.919,36	-604.919,36	
52	0	702390	Af- og nedskrivinger ultimo	-604.919,36	0,00	-604.919,36	-604.919,36	
52	0	702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	703000	BIL					
52	0	703190	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	703290	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	703390	Af- og nedskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	703500	BILER ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	704000	EDB					
52	0	704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	1.028.988,50	
52	0	704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	1.028.988,50	
52	0	704290	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	-1.028.988,50	
52	0	704390	Af- og nedskrivinger ultimo	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	-1.028.988,50	
52	0	704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	709000	ANDRE ANLÆGSAKTIVER					
52	0	709125	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	709225	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	709325	Af- og nedskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	709500	ANDRE ANLÆGSAKTIVER ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
52	0	713000	AKTIVER OG ANDELE					
52	0	713125	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	713225	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	713325	Af- og nedskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	713500	AKTIVER OG ANDELE ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger					
52	0	714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.329.852,52	0,00	2.329.852,52	2.329.852,52	
52	0	714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.329.852,52	0,00	2.329.852,52	2.329.852,52	
52	0	715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER					
52	0	715266	Indskudskapital int. Tekn. Rædg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	
52	0	715300	Indskudskapital Sideaktiviteter i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	716000	INDESTAENDE I LANDSBYGGEFONDEN					
52	0	716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	3.404.956,00	
52	0	716200	2. C-indskud	97.187,00	0,00	97.187,00	97.187,00	
52	0	716310	3. Egen trækningsret primo:	2.912.208,25	0,00	2.912.208,25	1.608.267,16	
52	0	716320	Årets tilgang egen trækningsret	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	716350	Egen trækningsret ultimo	0,00	712.910,17	712.910,17	707.478,23	
52	0	716400	INDESTAENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	2.912.208,25	712.910,17	3.625.118,42	2.315.745,39	
52	0	719000	ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	6.414.351,25	712.910,17	7.127.261,42	5.817.888,39	
52	0	719125	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	719225	Samlede opskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	719325	Samlede nedskrivinger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	719500	ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00	

Saldobalance Periode: 01-01-2021 - 31-07-2021 - Initial: ej - Udskevet: 18-08-2021 11:49:18

52	0	720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.493.703,77	712.910,17	10.206.613,94	8.755.450,84
52	0	720900	OMSÆTNINGSAKTIVER				
52	0	720910	TILGODEHAVENDER				
52	0	721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT				
52	0	721600	TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	721700	TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER I ALT				
52	0	722000	TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	722500	TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE I ALT	239.013,98	-239.013,98	0,00	207.274,24
52	0	726000	Andre tilgodehavender	0,00	0,00	0,00	2.616,03
52	0	726100	Aconto løn o.lign.				
52	0	731000	VÆRDIPAPIRER				
52	0	731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1				
52	0	731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	7.929.191,16
52	0	731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	7.929.191,16
52	0	731125	Samlede opskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731135	Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	7.929.191,16
52	0	731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2				
52	0	731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731225	Samlede opskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731235	Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731310	VÆRDIPAPIRER DEPOT 3				
52	0	731315	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731325	Samlede opskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731335	Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731340	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 3	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731410	VÆRDIPAPIRER DEPOT 4				
52	0	731415	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731425	Samlede opskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731435	Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731440	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 4	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	7.929.191,16
52	0	732000	BANKBEHOLDNING				
52	0	732100	Kassebeholdning	7.097,00	-5.154,50	1.942,50	1.607,50
52	0	732200	Driftskonto	5.332.832,50	-3.588.275,36	1.744.557,14	5.126.269,93
52	0	732400	PM konto, depot 1	38.020.336,54	4.500.000,00	42.520.336,54	0,00
52	0	732900	BANKBEHOLDNING I ALT	7.097,00	-5.154,50	1.942,50	1.607,50
52	0	740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.492.982,66	667.556,16	52.160.538,82	13.266.958,86
52	0	750000	AKTIVER I ALT	60.986.686,43	1.380.466,33	62.367.152,76	22.022.409,70
52	0	800100	PASSIVER				
52	0	800200	EGENKAPITAL				
52	0	801000	BOLIGFORENINGSANDELE	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	801500	BOLIGFORENINGSANDELE I ALT				
52	0	802000	GARANTIKAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	802500	GARANTIKAPITAL I ALT				
52	0	802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO				
52	0	803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-8.808.527,41	0,00	-8.808.527,41	-7.048.328,55
52	0	803010	TILGANG:				
52	0	803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	0,00	-1.656.710,53	-1.656.710,53	-2.040.715,03
52	0	803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	0,00	-1.188.183,61	-1.188.183,61	-1.179.130,38

[illegible]

Saldobalance Periode: 01-01-2021 - 31-07-2021 - Initial: ej - Udskevet: 18-08-2021 11:49:18

52	0	821083	Mellemregning afd.83	-1.695.236,98	40.262,06	-1.654.974,92	-9.980,51
52	0	821092	Mellemregning afd.92	0,00	0,00	0,00	-31.323.875,07
52	0	821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-44.969.157,82	-1.944.878,46	-46.914.036,28	-33.969.649,47
52	0	821600	AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER				
52	0	821700	AFDELINGER SIDEAKTIVITETER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	822000	KORTFRISTET GÆLD AFD. UNDER OPFØRELSE				
52	0	822020	Kortfristet gæld afd. under opførelse (nybyg)	0,00	0,00	0,00	26.168.327,96
52	0	822500	KORTFRISTET GÆLD AFD. UNDER OPFØRELSE I ALT	0,00	0,00	0,00	26.168.327,96
52	0	823000	Mellemregning Salus	0,00	-98.382,00	-98.382,00	-12.543,20
52	0	824000	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)				
52	0	824500	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE) I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	825000	Leverandører	-402.509,22	155.943,01	-246.566,21	-290.610,80
52	0	826000	Skyldige omkostninger	-261.084,90	11.745,15	-249.339,75	-254.275,66
52	0	827000	AFSÆTNINGER				
52	0	827500	AFSÆTNINGER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	829000	Feriepengeforpligtelse	-466.673,82	574.500,78	107.826,96	-718.632,14
52	0	830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD				
52	0	830120	Skyldig pension	-27.438,37	27.438,37	0,00	0,00
52	0	830130	Skyldig ATP	-10.236,57	4.466,59	-5.769,98	-3.704,28
52	0	830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-465,24	0,00	-465,24	-465,24
52	0	830340	Momsafregning	-160.329,56	155.716,97	-4.612,59	-197.047,82
52	0	830420	Anden kortfristet gæld	-834.525,39	527.031,03	-307.494,36	-313.194,36
52	0	830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-1.032.995,13	714.652,96	-318.342,17	-514.411,70
52	0	840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-47.132.420,89	-586.418,56	-47.718.839,45	-9.591.795,01
52	0	850000	PASSIVER I ALT	-60.663.362,67	-1.798.862,76	-62.462.225,43	-22.330.304,69

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGGEFONDEN.											
	Danbo (måned 2021)										
	2019	2020	2021	2021	2021	2022	2023	2024	2025		
			realiseret	tilsagn	ansøgning						
<u>Samlede træk i Landsbyggefond</u>											
Primo saldo	54.142	1.608.267									
Årets tilgang	1.554.125	1.303.941									
Årets afgang	0	0									
Tilskrevne renter											
Ultimosaldo	1.608.267	2.912.208									
Primo saldo			2.912.208	2.912.208	2.746.208	4.057.200	5.375.000	6.700.000	8.032.000		
<u>Afgang:</u>											
	<u>Afslut.</u>	<u>LBF.nr.</u>		-166.000							
		RP.406									
<u>Reserveret (fremtidige projekter):</u>											
I alt			0	-166.000	0	4.057.200	5.375.000	6.700.000	8.032.000		
<u>Tilgang:</u>											
Indbetalinger (stigning 0,55%)		0,55%			1.311.000	1.318.000	1.325.000	1.332.000	1.339.000		
Renter					0	0	0	0	0		
I alt					1.311.000	1.318.000	1.325.000	1.332.000	1.339.000		
Saldo til disponering			2.912.208	2.746.208	4.057.200	5.375.000	6.700.000	8.032.000	9.371.000		

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Taget til efterretning.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Taget til efterretning.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Oversigt over lejeforhøjelser pr. 01.01.2022 (EJ) - bilag
2. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjftertoft
Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)
Status: Intet nyt
3. Rapport almenstyringsdialog - bilag
4. Scorekort (MH) - bilag
5. Byggeteknisk tilstand med bemærkninger for afd. 1, 8, 16, 19 og 25 - bilag

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Da vi ikke til fulde forstår skemaerne under pkt. 3.3.3, 3.3.4 og 3.3.5 vil vi bede Jimmy gennemgå dem.

Lejeforhøjelse pr. 1.1.2022

Afdeling	Lejemål	Boligareal	Planleje	Planleje	Årlig	leje	leje	leje	Planleje	Sidste ordinære lejeforhøjelser pr. 1.1.								
			pr. 1.3.21	pr.m2 pr. 1.3.21	leje pr. 1.1.2022	forhøj. pr.m2	forhøj. i %	pr. 1.1.22		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
1	163	12.559	8.282.736	660	44.880	4	0,5%	663	0,0%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,8%	1,8%	2,2%	2,9%	
7	48	4.188	3.261.937	779	38.578	9	1,2%	788	2,0%	0,0%	0,5%	1,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,6%	
8	100	7.892	4.735.168	600	0	0	0,0%	600	1,4%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,6%	1,0%	2,4%	2,7%	
13	40	3.456	2.098.423	607	0	0	0,0%	607	0,8%	0,0%	0,5%	2,1%	0,0%	0,0%	3,5%	3,7%	2,0%	
14	157	12.715	8.996.074	708	145.021	11	1,6%	719	1,5%	0,0%	2,5%	2,5%	2,9%	3,0%	1,3%	1,9%	2,6%	
16	41	5.617	2.824.956	503	35.982	6	1,3%	509	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	1,7%	1,7%	4,0%	2,5%	
17	32	2.096	1.849.437	882	0	0	0,0%	882	2,0%	1,5%	4,3%	1,5%	0,0%	0,0%	3,0%	2,7%	0,5%	
18	79	5.502	3.841.176	698	0	0	0,0%	698	1,8%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	
19	9	630	524.988	833	0	0	0,0%	833	1,6%	-2,8%	3,3%	0,0%	0,0%	2,7%	1,9%	4,3%	6,8%	
21	24	1.440	1.319.328	916	0	0	0,0%	916	0,7%	0,0%	0,0%	2,3%	6,0%	4,5%	3,3%	5,1%	2,7%	
22	28	2.133	1.640.812	769	0	0	0,0%	769	0,7%	-3,0%	3,9%	1,5%	0,9%	4,3%	1,8%	4,6%	2,6%	
23	25	1.827	1.308.027	716	0	0	0,0%	716	1,8%	0,0%	2,3%	4,9%	2,2%	1,1%	0,4%	3,9%	1,2%	
24	12	720	653.040	907	10.955	15	1,7%	922	0,0%	0,6%	1,6%	0,4%	0,0%	0,0%	1,6%	3,7%	9,3%	
25	10	715	496.929	695	0	0	0,0%	695	1,7%	1,8%	0,0%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
26	26	1.827	1.282.882	702	0	0	0,0%	702	1,2%	0,0%	1,3%	1,6%	0,0%	1,7%	0,9%	2,6%	2,9%	
27	45	3.432	2.343.698	683	0	0	0,0%	683	1,3%	0,0%	0,0%	1,0%	0,7%	2,8%	3,6%	3,1%	2,0%	
28	17	1.203	953.331	792	0	0	0,0%	792	1,4%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	1,3%	2,0%	2,1%	3,4%	
30	16	1.056	646.995	613	8.712	8	1,3%	621	1,0%	0,0%	1,0%	0,0%	0,0%	5,8%	1,8%	0,0%	0,0%	
34	10	650	549.951	846	0	0	0,0%	846	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	4,0%	3,3%	3,3%	
36	14	930	907.536	976	0	0	0,0%	976	0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	0,0%	1,7%	4,5%	3,9%	7,0%	
37	12	892	1.160.064	1.301	0	0	0,0%	1.301	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	5,0%	5,9%	3,6%	2,1%	
38	Service-areal	103	98.076	952	0			952										
I ALT	908	71.583	50.493.692		284.128		0,6%											



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0552
Navn:	Boligselskabet DANBO
Regnskabsperiode start:	01-01-2020
Regnskabsperiode slut:	31-12-2020

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?
Ja, der er udarbejdet en plan for nedbringelse af administrationsudgifterne med t.kr. 400 frem mod 2021

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
1	1, Løjtertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken
8	8, Rypevej
14	14, Tjørning
19	19, Møllebakken
28	28, Løjertoft



III. Tidligere drøftede forhold

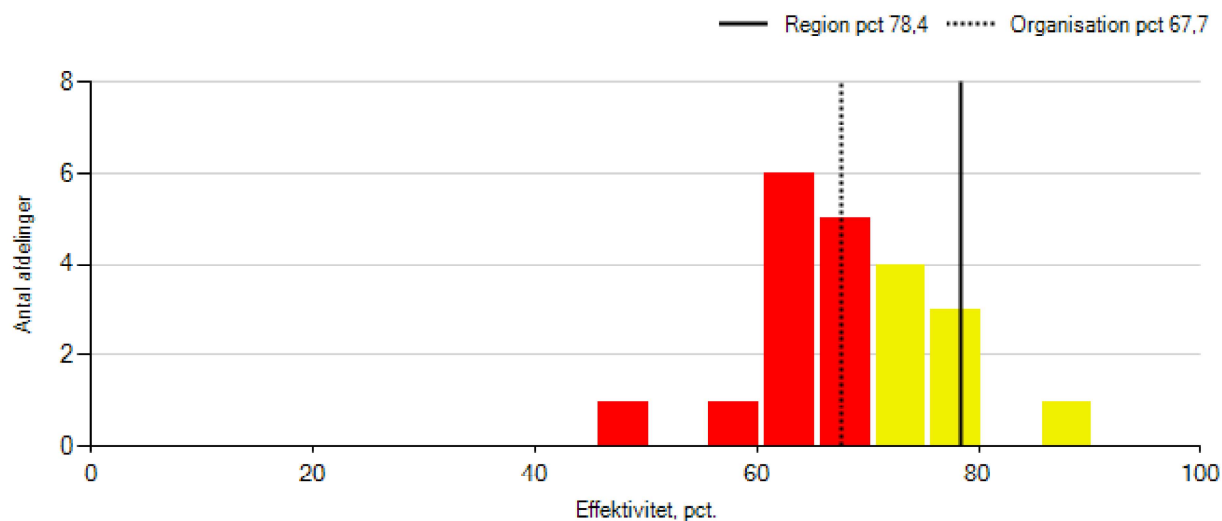
8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 05-05-2021



	Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
	Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
	Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

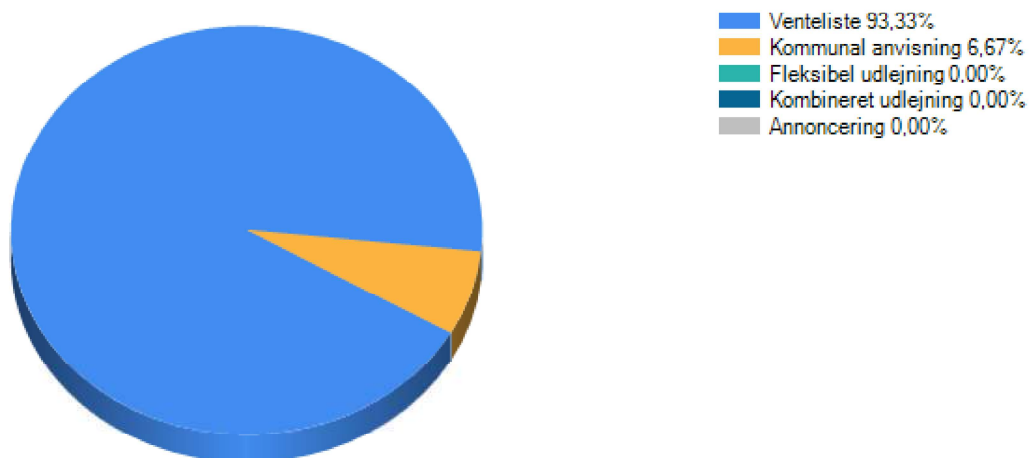
.



Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Sønderborg Kommune



Evt. kommentarer

.

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	3.778,57	4.114,46	3.999,11
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	i/t
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,50	2,24	1,45
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	1.982,93	7.662,03	1.682,22
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	1.583,54	2.534,40	1.490,98

Evt. kommentarer

.



Sager ved beboerklagenævnet

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	0	0	2	2
Forbrugsregnskaber				
Fraflytning				
Husordenssager			1	1
Andet			1	1

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager

.



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Sønderborg	001	1, Løjtertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken	X		819,36
Sønderborg	007	7, Lærkevej			3.583,50
Sønderborg	008	8, Rypevej	X	X	3.800,04
Sønderborg	014	14, Tjørning	X		2.764,36
Sønderborg	017	17, Niels Steensens Vej	X	X	5.718,75
Sønderborg	019	19, Møllebakken			5.556,00
Sønderborg	025	25, Storegade		X	
Sønderborg	026	26 Storegade m.fl.			4.357,85
Sønderborg	027	27 Flintevænget			5.493,33
Sønderborg	028	28, Løjtertoft	X		
Sønderborg	030	30, Niels Steensens Vej		X	6.125,25
Sønderborg	036	36, Elmbjergvej		X	

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Arbejdsmarkedstilknytning		
				Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	001	1, Løjtertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken	336	36	i/t	i/t
Sønderborg	007	7, Lærkevej	48	3	i/t	i/t
Sønderborg	008	8, Rypevej	100	19 4	i/t	i/t
Sønderborg	013	13, Midgårdsvej/Lunden	40	2 1	i/t	i/t
Sønderborg	014	14, Tjørning	157	14 1	i/t	i/t
Sønderborg	016	16, H.C. Ørstedes Vej	41	4	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	017	17, Niels Steensens Vej	32	5 1	i/t	i/t
Sønderborg	018	18, Syrenvej/Ribesvej/Spireavej	79	10 1	i/t	i/t
Sønderborg	019	19, Møllebakken	9	2	i/t	i/t
Sønderborg	021	21, Parkvej	0		i/t	i/t
Sønderborg	022	22, Flintevænget	28		i/t	i/t
Sønderborg	023	23 Søbyhave	25	1	i/t	i/t
Sønderborg	024	24, Borgmester Blomgrens Plads	0		i/t	i/t
Sønderborg	025	25, Storegade	4		i/t	i/t
Sønderborg	026	26 Storegade m.fl.	26	2	i/t	i/t
Sønderborg	027	27 Flintevænget	45	6	i/t	i/t
Sønderborg	028	28, Løjertoft	17	1	i/t	i/t
Sønderborg	030	30, Niels Steensens Vej	0		i/t	i/t
Sønderborg	034	34, Klynstoft	0	1	i/t	i/t
Sønderborg	036	36, Elmbjergvej	0	3	i/t	i/t
Sønderborg	037	37, Ellestokken	0	3	i/t	i/t

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	001	1, Løjtertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken		47	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	037	37, Ellestokken		58	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	036	36, Elmbjergvej		60	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	016	16, H.C. Ørsteds Vej		62	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	024	24, Borgmester Blomgrens Plads		62	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	025	25, Storegade		64	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	034	34, Klynstoft		64	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	007	7, Lærkevej		65	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	014	14, Tjørning		65	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	022	22, Flintevænget		66	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	017	17, Niels Steensens Vej		68	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	019	19, Møllebakken		69	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	023	23 Søbyhave		70	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	027	27 Flintevænget		70	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	018	18, Syrenvej/Ribesvej/S pireavej		71	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	008	8, Rypevej		72	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	028	28, Løjtertoft		74	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	026	26 Storegade m.fl.		75	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	021	21, Parkvej		76	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	030	30, Niels Steensens Vej		76	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	013	13, Midgårdsvej/Lunden		86	67,7	75,4	78,4

Effektivitetstal senest opdateret 05-05-2021



NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

Scorekort afdelingernes aktuelle byggetekniske og økonomiske tilstand

DANBO BOLIGSELSKAB 2021

Afd. Nr.	Type	Beliggende	Antal lejemål	Antal m2**	Opført år	Vægtet karakter, bygning i pct.*	Vægtet karakter, henlæggelser i pct.	Samlet vægtet karakter, afdeling i pct.	Energiklasse
52-00	R	Administrationsbygning	1					0,00	
52-01	E/R	Th. Brorsens Vej og Løkken	163	12.559	1952	74,17	2,60	76,77	D
52-07	R	Lærkevej, Søvej og Svanestien	48	4.188	1955	90,00	1,09	91,09	A10
52-08	E	Rypevej	100	7.892	1960	62,92	1,38	64,30	F
52-13	R	Midgårdvej m.fl.	40	3.506	1965	65,83	2,42	68,25	C
52-14	E	Tjørning	157	12.715	1967	76,25	0,57	76,82	C/D
52-16	R	H.C.Ørstedvej, Niels Bohrsvej	41	5.617	1971	60,83	1,87	62,70	D
52-17	R	Niels Steensens Vej 2-64	32	2.096	1981	63,33	0,96	64,29	C
52-18	R	Syrenvej, Ribesvej, Spireavej	79	5.502	1982	72,08	2,05	74,13	C
52-19	R	Møllebakken	9	630	1981	54,17	1,41	55,58	F
52-21	R	Parkvej	24	1.440	1984	66,25	1,91	68,16	D
52-22	R	Flintevænget 1-28	28	2.134	1985	72,92	1,41	74,33	C
52-23	R	Søbyhave	25	1.827	1990	71,25	4,77	76,02	C
52-24	R	Borgmester Blomgrens Plads	12	720	1988	66,25	5,59	71,84	C
52-25	E	Storegade 74	10	710	1988	60,00	9,81	69,81	C
52-26	R	Storegade og Ridepladsen	26	1.858	1990	74,17	5,63	79,80	C/D
52-27	R	Flintevænget 29-84	45	3.430	1997	67,08	3,85	70,93	E
52-28	E	Løjtertoft og Storegade	17	1.203	1991	62,50	2,48	64,98	C/D
52-30	R	Niels Steensens Vej 3-45	16	1.056	1993	60,00	4,95	64,95	E
52-34	R	Klynstoft	11	560	1997	70,42	7,01	77,43	C/D
52-36	R	Elmbjergvej	15	798	2000	75,00	5,05	80,05	C/D
52-37	R	Ellestokken	12	902	2006	76,25	2,12	78,37	C
52-38	R	Ellestokken (serviceareal)	1	103	2014	77,92	5,25	83,17	C
								0,00	
								0,00	
								0,00	
								0,00	
			912	71.446					

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand													Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021	
Boligselsk. Danbo SE 30981812																					Konto 401	(~64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tag	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Henlæggelser pr. m ²	316,35	2,60	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Energi klasse (A,B,C,D,F)						
00101	Th. Brorsens Vej og Løkken	19520101	E	12.559,00	8	8	7	6	8	7	7,42	74,17					76,77	D						
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80 , redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																								
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																								
Bemærkninger:																								
Forventet vinduesudskiftning på Th Brorsensvej 6 A-B, 10 A-B og 14 A-B i 2023.																								

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand										Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021
Boligselsk. Danbo SE 30981812																		Konto 401 (~64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Energi klasse (A,B,C,D,F)				
00801	Rypevej 2-72	19600101	E	7.892,00	7	5	6	8	5	7	6,29	62,92	167,47	1,38	64,29	F				
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																				
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																				
Bemærkninger:																				
Forventet tagrenovering på blok 2-6 og 32-36 i 2024																				

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand													Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1	12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021
Boligselsk. Danbo SE 30981812																						
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i %	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	1,87	62,70	D					
01600	H. C. Ørstedsvvej m.fl.	19710101	R	5.617,00	3	7	7	6	7	7	6,08	60,83	227,23	1,87								
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																						
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																						
Bemærkninger:																						
Der arbejdes på en tagrenovering i 2028 ca.																						

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand														Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021	
Boligselskabet Danbo																						Konto 401	(~64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i %	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Energi klasse (A,B,C,D,F)									
01900	Møllebakken	19810101	R	630,00	2	7	6	4	6	6	5,21	52,08	133.50	1,10	53,18	F									
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																									
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																									
Bemærkninger:																									
Vi arbejder på en tagrenovering og montering af solceller 2021.																									

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand														Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021	
Boligselsk. Danbo SE 30981812																						Konto 401	(~64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Energi klasse (A,B,C,D,F)									
02500	Storegade 74	19880101	E	715,00	4	7	6	6	6	7	6,00	60,00	1194,02	9,81	69,81	C									
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																									
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																									
Bemærkninger:																									
Forventet tagudskifning på Storegade 74 i 2022 men vi ser lige an med de stigende materiale priser																									

Punkt 5.1: Udlejning

1. Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (EJ) - bilag
2. Tab ved lejeledighed (EJ) - bilag
3. Fraflytningsstatistik og fraflytning/indflytning (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

Gennemgang af de fremsendte bilag.

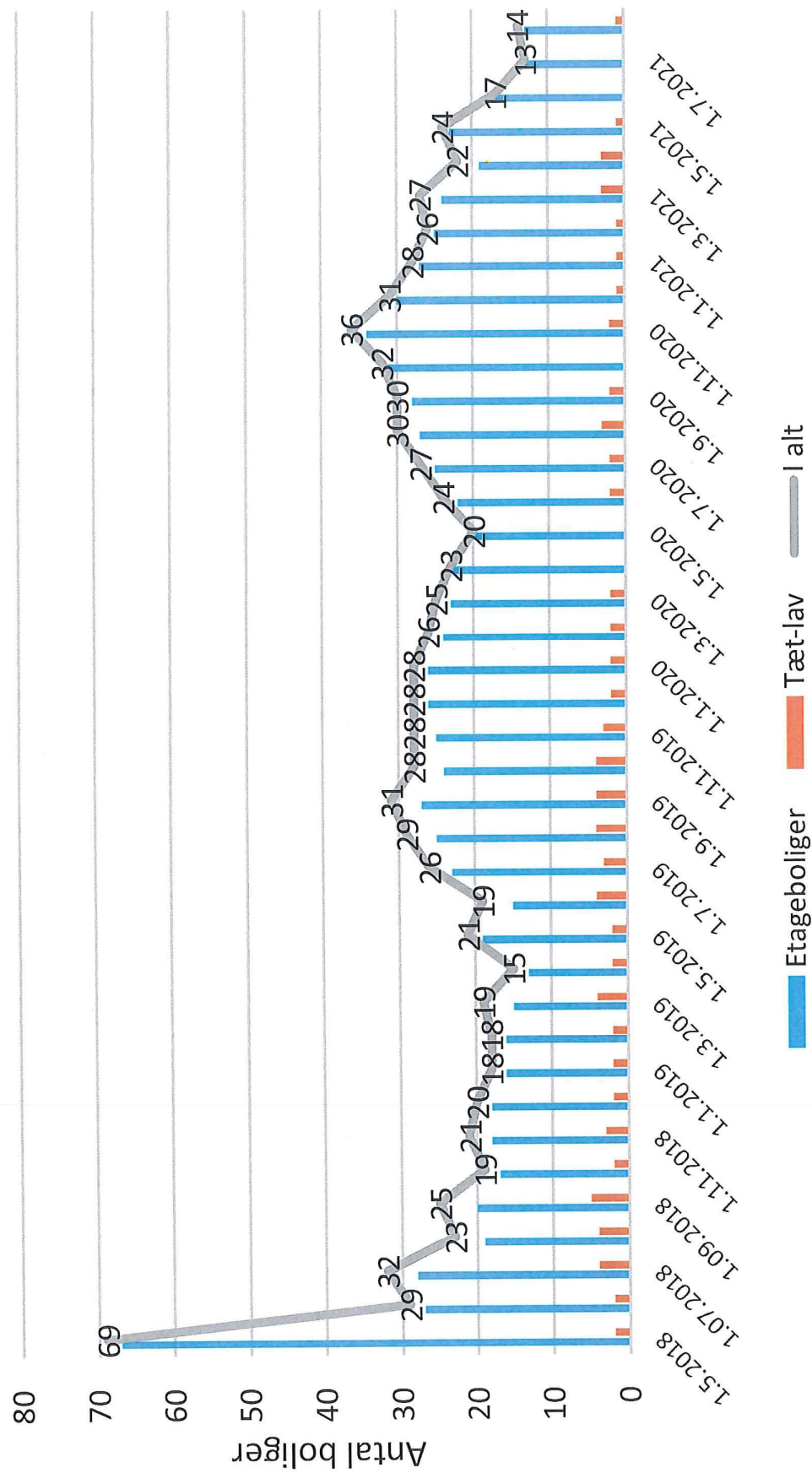
Ledige lejemål 2021 fordelt på afdelinger
(1/8-2021: afdeling 14: Tjørning 164-168, 7 ledige
Tjørning 122-126, 0 ledige)



Ledige boliger pr. 1.8.2021 fordelt på afdelinger

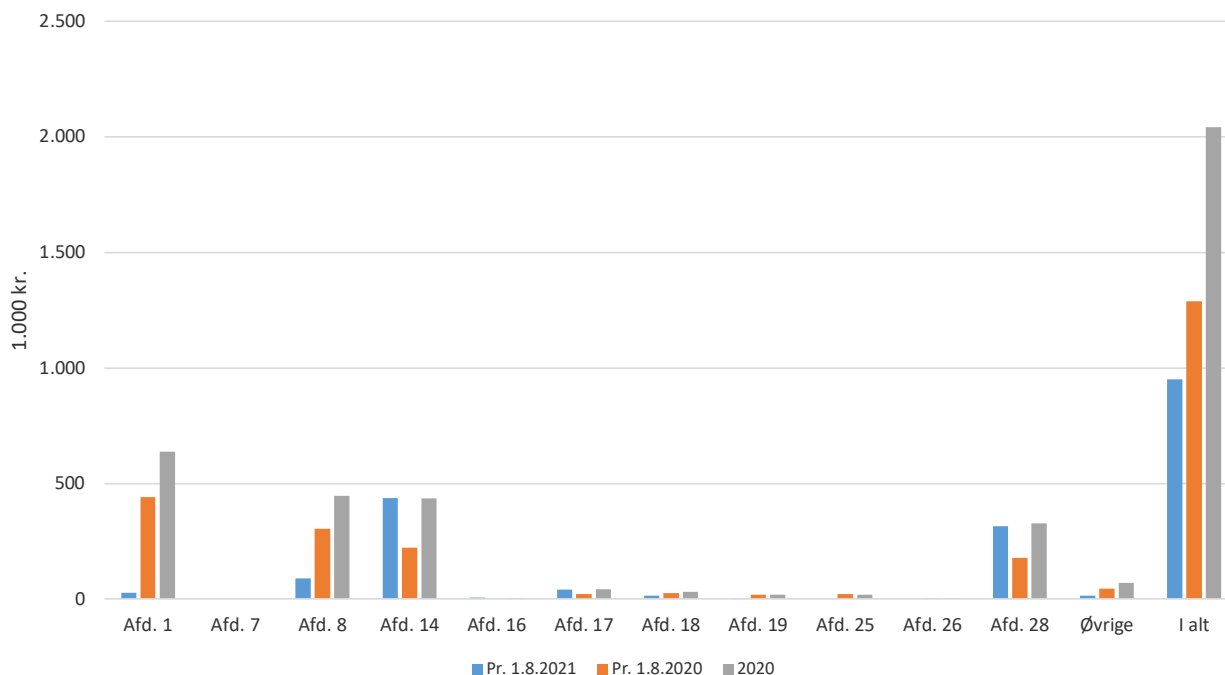


Lejeledighed

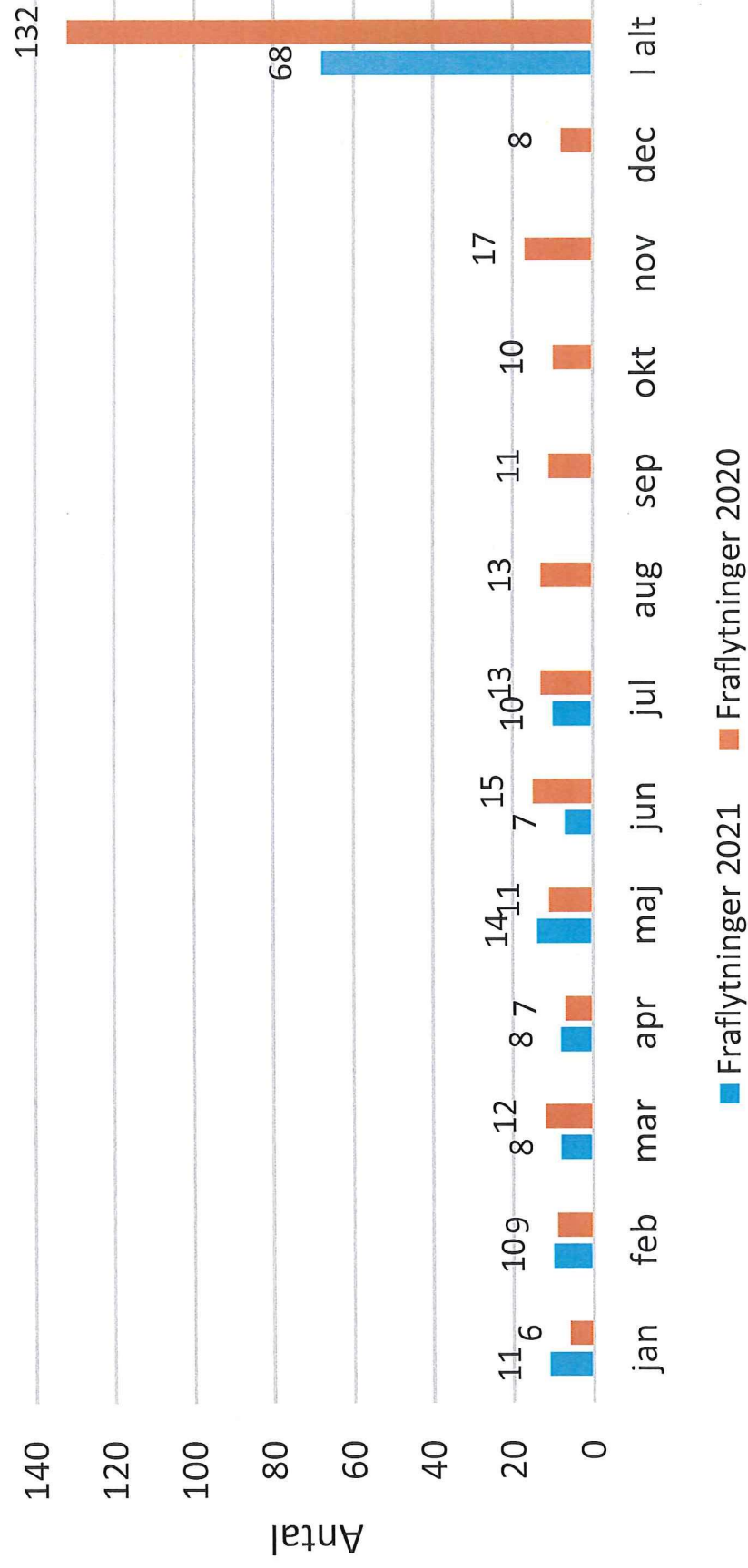


Tab ved lejeledighed (tkr.)

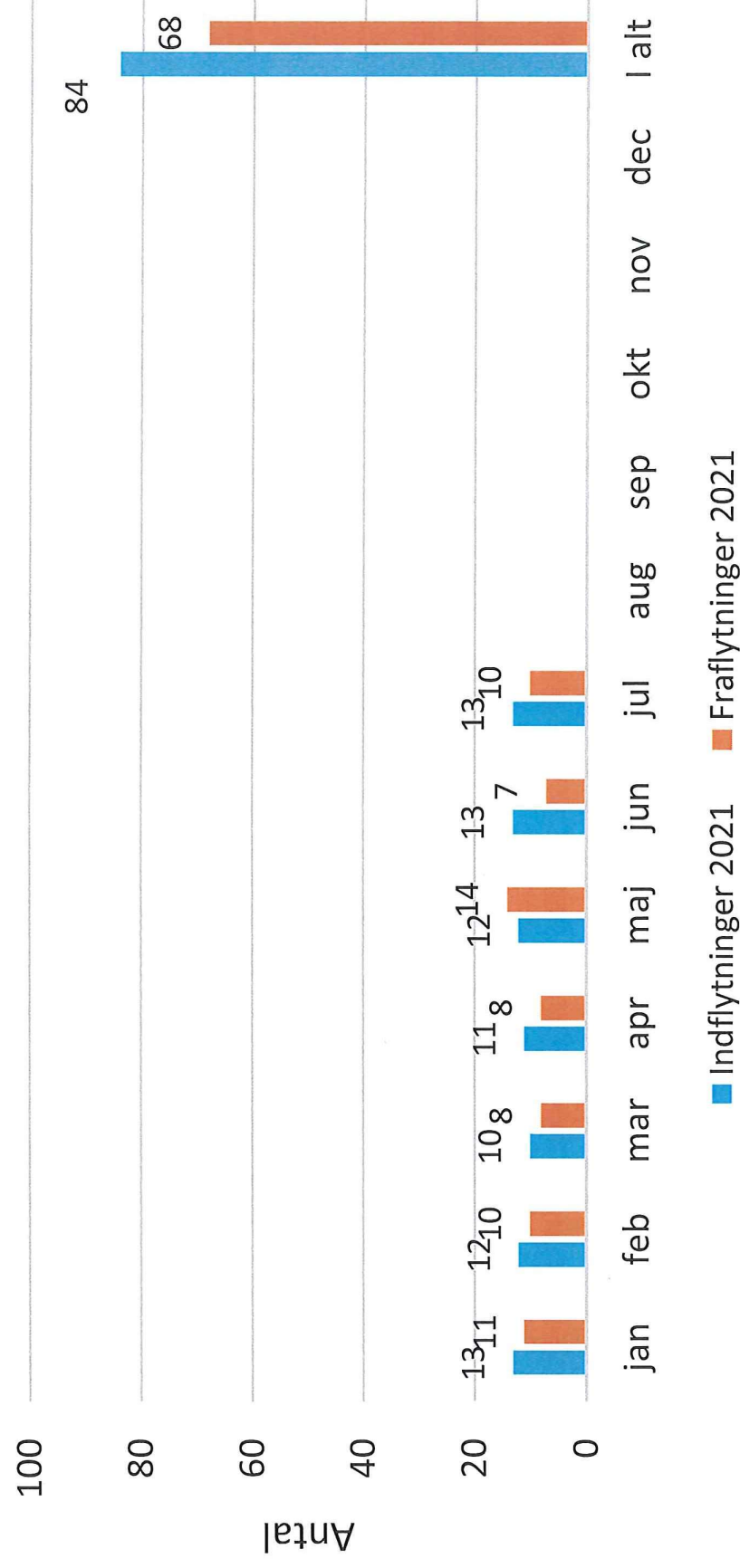
	Pr. 1.8.2021	Pr. 1.8.2020	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Afd. 1	29	442	639	749	286	2.768	6.258	3.459	3.154	2.351	1.943
Afd. 7	0	0	0	27	2	168	1.575			4.842	3.293
Afd. 8	90	305	447	254	1.240	2.229	2.536	2.687	1.617	1.099	1.067
Afd. 14	437	223	436	270	801	1.483	1.261	1.350	1.344	1.079	2.918
Afd. 16	7	0	4	0							
Afd. 17	41	23	43	85							
Afd. 18	15	26	32	100	65	51	337	2.913	2.242	1.784	775
Afd. 19	1	19	19	28							
Afd. 25	0	23	19	22	114	158	114	19			
Afd. 26	2	3	4	8							
Afd. 28	315	179	329	225	273	149	562	669	767	254	78
Øvrige	15	46	71	25	79	52	325	193	417	112	59
I alt	952	1.289	2.043	1.793	2.860	7.058	12.854	11.271	9.541	11.521	10.133

Tab ved lejeledighed


Flyttestatistik - Fraflytninger



Flyttestatistik - Fraflytning og indflytning



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Bladudvalget mødes den 28. september hos SALUS.

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Husk at læse den.

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Husk at læse den

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 3. november 2021 - Jimmy deltager

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Nordborgvej 6, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 26. januar 2022, kl. 18.00, Nordborgvej. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022, kl. 19.00, Nordborgvej 6

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.
Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

Intet nyt.

Personaleudflugt: Kirsten forespurgte om der var midler til en udflugt.

Alle andre enige om, at det skulle der være, da det har en stor social betydning i en frustreret medarbejderstab.

Ejner tager kontakt til GF-busser, som fremsender forslag og priser.

Punkt 7: Underskriftsark

Nordborg, den 8. september 2021

Helle Kjær Christensen
formand

Niels Thomsen
næstformand

Bente Pia Christensen

Kirsten Flage

Kenneth K. Vonsild

Anders Ebsen

Ejner Pustelnik
medarbejderrepræsentant